

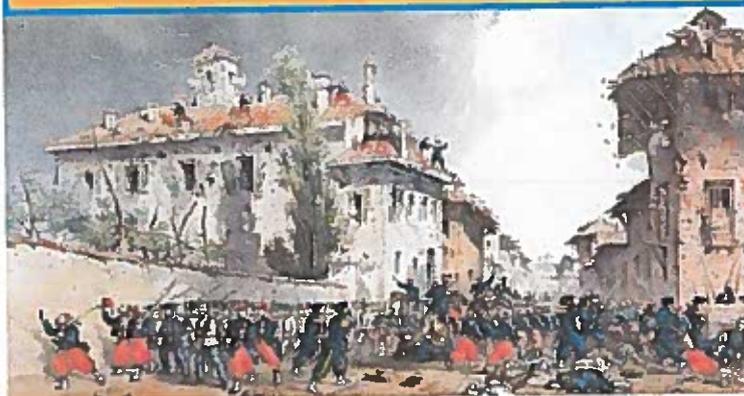


CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016 (AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.L.)

OSSERVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

Comune di
MAGENTA



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-11-08 - 0049100

Prot. Generale n: 0049100 A

Data: 08/11/2016 Ora: 16.11

Classificazione: 6 - 1 - 0

Al Sig. Sindaco
del Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3
20013 - Magenta (MI)
All'Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

La Sottoscrittà FIOR Lina Maria
nata a San Giorgio il 06/11/1955 CF FRI LMR 55546 H8970
in Bosco
Residente a MAGENTA in via/piazza A. DA GIUSSANO n. 22
email Pina.aperuginodomin@com qualità di * CONPROPRIETARIA

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

___ Sottoscritt ___

nella sua qualità di _____ della società _____

con sede legale in _____ via/piazza _____

n. _____ CF/P.IVA _____ PEC _____

e residente a _____ in via _____ n. _____

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

<i>Catasto Terreni</i>	
<i>foglio</i> 1	<i>mappale</i> 315 sub. 501-502
<i>superficie (mq.)</i> 730 00	<i>indirizzo</i> Via A. Da Giusseppe
<i>intestati</i> FIOR Line Maria - GOMARASEA Angelo	

<i>foglio</i>	<i>mappale</i>
<i>superficie (mq.)</i>	<i>indirizzo</i>
<i>intestati</i>	

<i>foglio</i>	<i>mappale</i>
<i>superficie (mq.)</i>	<i>indirizzo</i>
<i>intestati</i>	

NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /affittuario/legale rappresentante.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato _____

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato _____

Piano delle Regole riferimento all'elaborato RP 05

Altro _____

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

(se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

Con riferimento alle nuove disposizioni inserite nella Variante al PGT, che prevedono la collocazione dell'area in oggetto nel "Tessuto urbano consolidato a prevalente vocazione residenziale", denominato "B3",
si chiede
il ripristino dell'If 2 mc/mq così come disposto dagli strumenti urbanistici precedenti, oggi collocati nell'Area "B1", in relazione al fatto che trattasi di abitazione principale e che qualsiasi nuovo ampliamento, di possibile realizzo, è da considerarsi di utilizzo unicamente familiare e non speculativo.
Si precisa che rispettivamente nell'anno 2000 e 2010 furono prodotte (e pubblicate) le medesime osservazioni che furono favorevolmente accolte (vedi allegati alla presente).

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Documentazione catastale Documentazione urbanistica

Documentazione fotografica Altro (specificare _____)

data 08-11-2016 firma 

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.

data 08-11-2016 firma 

N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun.-merc.-ven. 9.00-12.30 e mar. - gio. 9.00-12.30 /15.30-17.30.

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2016

Data: 08/11/2016 - Ora: 11.19.33
Visura n.: T132394 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	FIOR LINA MARIA	
	Fabbricati siti nel comune di MAGENTA (Codice: E801) Provincia di MILANO	
Soggetto individuato	FIOR LINA MARIA nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 06/11/1955 C.F.: FRILMR55546H8970	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MAGENTA(Codice E801) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	1	315	501			A/7	3	8 vani	Totale: 210 m ² Totale escluse aree scoperte** : 210 m ²	Euro 1,074,23 L. 2.080,000	VIA ALBERTO DA GIUSSANO n. 22 piano: T-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		1	315	502			C/6	4	30 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 113,10 L. 219,000	VIA ALBERTO DA GIUSSANO n. 22 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 8 m² 30 Rendita: Euro 1.187,33

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Proprietà	Indirizzo		Proprietà	Indirizzo
1	FIOR Lina Maria nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 06/11/1955		FRILMR55546H8970*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con GOMARASCA ANGELO	
2	GOMARASCA Angelo nato a MAGENTA il 15/09/1955		GMRRNG155P15E801C*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con FIOR LINA MARIA	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1990 protocollo n. MI0851987 Voltura in atti dal 29/11/2012 Repertorio n.: 7749 Rogante: GAVOSTO Sede: MAGENTA Registrazione: AP Sede: MAGENTA n. 95 del 10/01/1991 VENDITA (n. 103106. I/2012)					



CITTA' di M A G E N T A

Magenta, 16/03/01

Prot. ini. 9/2001

Sig. Gomarasso Angelo
via A. Da Giussano 22
- M A G E N T A -

Egregio Signore,

Con riferimento alla Sua osservazione alla variante di Piano Regolatore Generale abbiamo il piacere di comunicarLe che il Consiglio Comunale ha approvato, su proposta dell'Amministrazione Comunale, l'accoglimento della medesima in quanto considerata compatibile con le scelte fondamentali di salvaguardia e sviluppo del nostro territorio.

Successivamente, l'Ufficio Comunale competente provvederà a formalizzare tale decisione.

Colghiamo l'occasione per ringraziarLa per aver contribuito, con la Sua osservazione, a migliorare qualitativamente la proposta di pianificazione urbanistica rendendola, così, più aderente alle aspettative dei singoli ed agli interessi complessivi della nostra Città.

Cordiali saluti

Il Sindaco

D.ssa Giuliana LABRIA

Il Vice-Sindaco

Arch. Pierluigi ALBETTI

L'Assessore all'Urbanistica
Dr. Antonio SIMONDO



CITTA' di MAGENTA

Magenta, 16/03/01

Prot. int. 9/2001

Sig.ra Fior Lina Maria
Via A. Da Gussano 22
- MAGENTA -

Quotile Lignone,

Con riferimento alla Sua osservazione alla variante di Piano Regolatore Generale abbiamo il piacere di comunicarLe che il Consiglio Comunale ha approvato, su proposta dell'Amministrazione Comunale, l'accoglimento della medesima in quanto considerata compatibile con le scelte fondamentali di salvaguardia e sviluppo del nostro territorio.

Successivamente, l'Ufficio Comunale competente provvederà a formalizzare tale decisione.

Colghiamo l'occasione per ringraziarLa per aver contribuito, con la Sua osservazione, a migliorare qualitativamente la proposta di pianificazione urbanistica rendendola, così, più aderente alle aspettative dei singoli ed agli interessi complessivi della nostra Città.

Cordiali saluti

Il Sindaco

D.ssa Giuliana LABRIA

Il Vice-Sindaco

Arch. Pierluigi ALBETTI

L'Assessore all'Urbanistica
Dr. Antonio SIMONDO



CITTA di MAGENTA

Data, 31.05.2010

Prot. 15794

Egr. Sigg.
GOMARASCA ANGELO
FIOR LINA MARIA
Via A. da Giussano 22

20013 MAGENTA

Con la presente nota ho il piacere di comunicarLe che il Consiglio Comunale, nella seduta del 17.05.2010, con deliberazione n. 19, ha approvato il Piano di Governo del Territorio, strumento che offre una precisa identità alla Città di Magenta, facendola diventare un punto di riferimento per tutto l'ovest milanese.

Ho altresì il piacere di comunicarLe che, a seguito dell'approvazione del P.G.T. sopra richiamata, l'osservazione da Lei presentata è stata accolta.

Per ulteriori informazioni o visionare gli elaborati di piano è possibile visionare il sito internet del Comune: www.comunedimagenta.it oppure recarsi c/o il Settore Tecnico - P.zza Formenti 3 - 2° piano - negli orari di ricevimento al pubblico (lunedì-mercoledì-venerdì dalle 9,00 alle 12,00) o, previo appuntamento, contattando il seguente n. telefonico: 02/97.35.321

Cordiali saluti

IL SINDACO
Dott. Luca Del Gobbo



Il Vice Sindaco
Assessore alla Programmazione del Territorio
Marco Maerna